

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 370/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐDS-ST ngày 23/5/2024 và Quyết định số 21/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Bắc Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024; Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 và Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507001/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/8/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo số 287/TB-THADSKV5 ngày 29/8/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 091596/2025/HDDV-AN ngày 15/9/2025.

Căn cứ thông báo số 09159601/TB-AN ngày 17/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng đất diện tích 2.897,6m² đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thửa đất 508, tờ bản đồ 18, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh) trong tổng diện tích 3977,6 m² đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 5400m²). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18 tháng 9 năm 2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

- Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,5m + 7,6m + 3,1m + 5,6m + 5,7m + 4,5m + 4,9m + 1,6m.

- Phía Nam giáp đất ông Đức và ông Thân có độ dài 14,8m + 18,8m.

- Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Tới có độ dài 20,5m + 4,6m + 68,3m.

-Phía Tây giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,2m + 79,8m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 88 cây vải thiều đường kính tán từ 4m – 6m.

- 46 cây bưởi đường kính tán từ 4m - 6m.

- 01 cây chay đường kính tán từ 3m – 4m.

- 01 cây lộc vừng đường kính tán 3m – 4m.

- 04 cây ôi đường kính tán khoảng 2m – 3m.

- 04 cây chanh đường kính tán khoảng 1m.

- 01 cây móc mật đường kính tán khoảng 1m.

- 01 lò xây vải có diện tích 5m x 3,2m.

- 01 bể nước không có nắp, xây gạch có diện tích 1,5m x 2m.

- 01 giếng khoan sâu 60m.

- 01 nhà bê tông, xây gạch có diện tích 131,3m², có các cạnh như sau: 13,02m + 3,94m + 2,81m + 5,06m + 15,83m + 9,0m.

- Thời gian cho khách hàng xem tài sản: Ngày 01, 02 và 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 706.700.000đ (Bảy trăm linh sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định dưới đây.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trụng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Dương Văn Tuệ*".

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2025;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.

Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Thông tin liên hệ

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phương Sơn;
- Viện KSND khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm